



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.09.2016

№ 19

*Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия, расположенных  
в городе Суздале Владимирской  
области*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 1890 г. Пожарная каланча. Построена на месте старинного пожарного двора» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 1) согласно приложению № 1.

1.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Табачникова» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 3) согласно приложению № 2.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой половины 19 века. Жилой дом купца Телегина» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 7) согласно приложению № 3.

1.4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой половины 19 в. Жилой дом известного Суздальского лекаря Маренкова» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 8) согласно приложению № 4.

1.5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 19 века. Жилой дом бывших дворян Евских. Сохранились без перестройки интерьеры, ворота с характерной для Суздаля резьбой» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 11) согласно приложению № 5.

1.6. Режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 настоящего постановления, согласно приложению № 6.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия А.В. Куликова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

от 22.09.2016 № 19

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание 1890 г. Пожарная каланча. Построена на месте старинного  
пожарного двора»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 1)

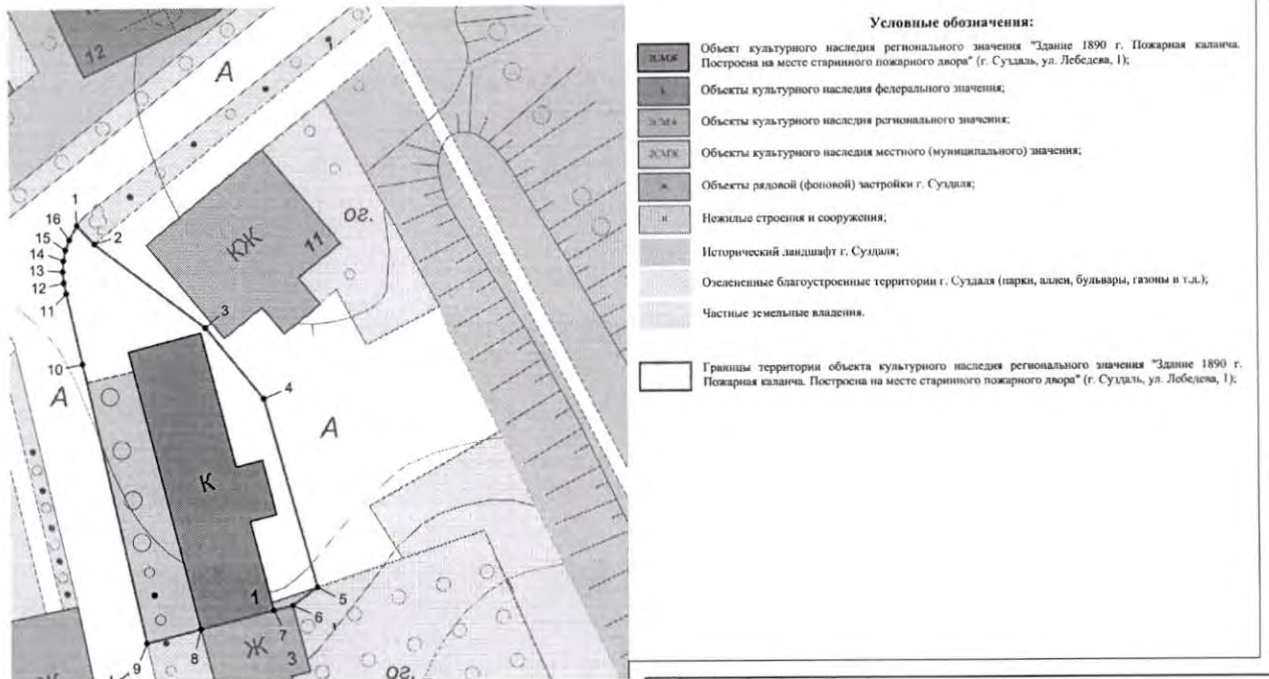
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 1890 г. Пожарная каланча. Построена на месте старинного пожарного двора» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 1) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 5 - граница начинается в т. 1, расположенной на южном контуре ул. Кремлевской, затем проходит в юго-восточном направлении с незначительными поворотами через внутриворовое пространство до пересечения в т. 5 с ограждением землевладения дома № 3;

- от точки 5 до точки 9 – граница поворачивает к западу-юго-западу, проходя вдоль южного брандмауэра дома № 1 (совпадающего с северным брандмауэром дома № 3) до пересечения с восточным контуром проезжей части ул. Лебедева;

- от точки 9 до точки 1 – граница поворачивает в северо-северо-западном направлении и следует вдоль восточного контура проезжей части ул. Лебедева до т. 1, замыкая контур.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание 1890 г. Пожарная каланча. Построена на месте старинного  
 пожарного двора»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 1)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание 1890 г. Пожарная каланча. Построена на месте старинного  
 пожарного двора»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 1)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223599.74	223364.05
Точка 2.	223597.04	223366.62
Точка 3.	223584.76	223382.81
Точка 4.	223574.38	223391.20
Точка 5.	223547.01	223398.88
Точка 6.	223544.37	223395.27
Точка 7.	223543.66	223392.50
Точка 8.	223540.94	223381.94
Точка 9.	223538.91	223374.06
Точка 10.	223579.54	223364.80
Точка 11.	223589.86	223362.44
Точка 12.	223591.44	223362.08
Точка 13.	223593.07	223361.92
Точка 14.	223594.66	223362.03
Точка 15.	223596.24	223362.33
Точка 16.	223597.69	223362.90

от 22.09.2016 № 19

**Описание**  
**границ территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом «Табачникова»**  
**(Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 3)**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Табачникова» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 3) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от т. 1, расположенной на северной границе кадастрового участка № 33:19:010604:36 в 4.5 м на северо-восток от северного угла дома № 3 по ул. Лебедева, далее граница проходит 26.0 м на юго-юго-восток до пересечения с южной частью ограды дома № 3 по ул. Лебедева;

- от точки 2 до точки 5 - граница проходит 18.5 м в общем западно-юго-западном направлении по южной части ограды дома № 3 по ул. Лебедева до ее южного угла;

- от точки 5 до точки 6 - граница проходит от южного угла ограды дома № 3 по ул. Лебедева 8.2 м на запад-юго-запад до пересечения с восточной кромкой проезжей части ул. Лебедева;

- от точки 6 до точки 7 - граница проходит 15.0 м на северо-северо-запад по восточной кромке проезжей части ул. Лебедева;

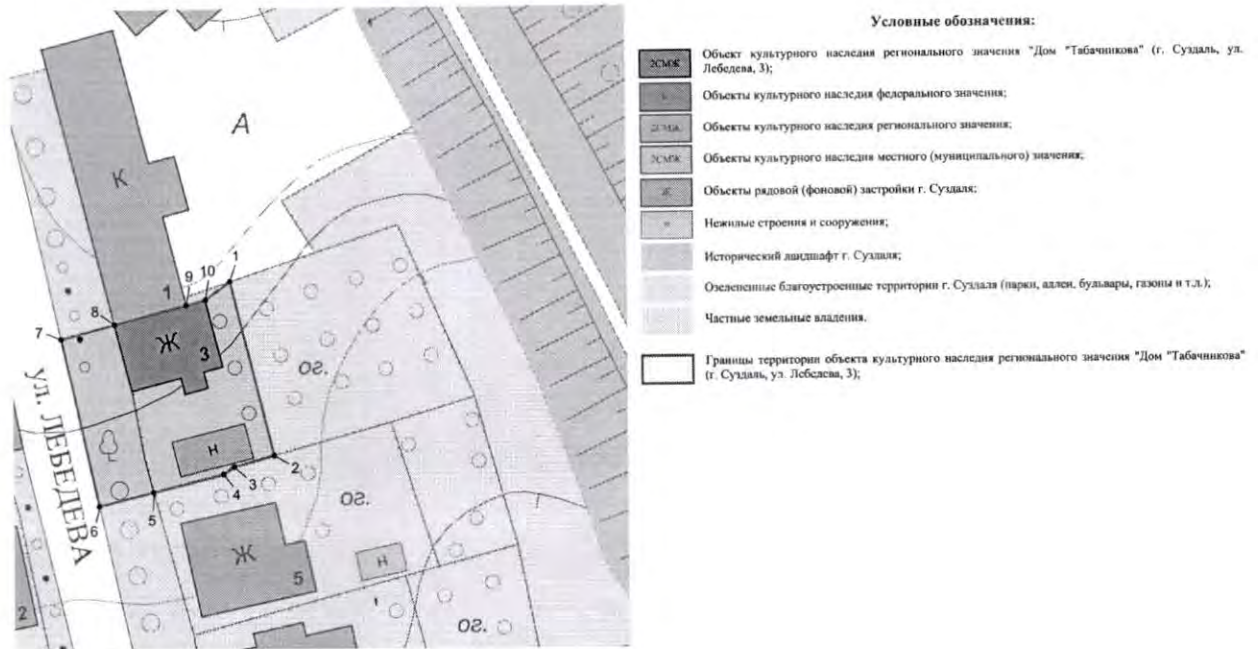
- от точки 7 до точки 8 - граница проходит 8.1 м на восток-северо-восток до южного угла дома № 1 по ул. Лебедева;

- от точки 8 до точки 9 - граница проходит от южного угла дома № 1 по ул. Лебедева 10.9 м на восток-северо-восток по южному фасаду дома № 1 по ул. Лебедева до восточного угла дома № 1 по ул. Лебедева;

- от точки 9 до точки 10 - граница проходит от восточного угла дома № 1 по ул. Лебедева 2.9 м на восток-северо-восток по северному фасаду дома № 3 по ул. Лебедева до северного угла дома № 3 по ул. Лебедева;

- от точки 10 до точки 1 - граница проходит от северного угла дома № 3 по ул. Лебедева 4.5 м на северо-восток.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом «Табачникова»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 3)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом «Табачникова»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 3)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223547.01	223398.88
Точка 2.	223521.74	223405.17
Точка 3.	223520.12	223399.31
Точка 4.	223519.05	223397.81
Точка 5.	223516.53	223387.55
Точка 6.	223514.56	223379.55
Точка 7.	223538.91	223374.06
Точка 8.	223540.94	223381.94
Точка 9.	223543.66	223392.50
Точка 10.	223544.37	223395.27

от 22.09.2016 № 19

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание первой половины 19 века. Жилой дом купца Телегина»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 7)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой половины 19 века. Жилой дом купца Телегина» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 7) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от т. 1, расположенной в северном углу ограждения дома № 7 по ул. Лебедева, далее граница проходит 24.8 м на юго-юго-восток по восточной части ограждения дома № 7 по ул. Лебедева до восточного угла ограждения дома № 7 по ул. Лебедева;

- от точки 2 до точки 4 – граница проходит от восточного угла ограждения дома № 7 по ул. Лебедева 33.5 м в общем западно-юго-западном направлении по южной части ограждения дома № 7 по ул. Лебедева до южного угла ограждения дома № 7 по ул. Лебедева;

- от точки 4 до точки 5 – граница проходит от южного угла ограждения дома № 7 по ул. Лебедева 8.8 м на запад-юго-запад до пересечения с восточной кромкой проезжей части ул. Лебедева;

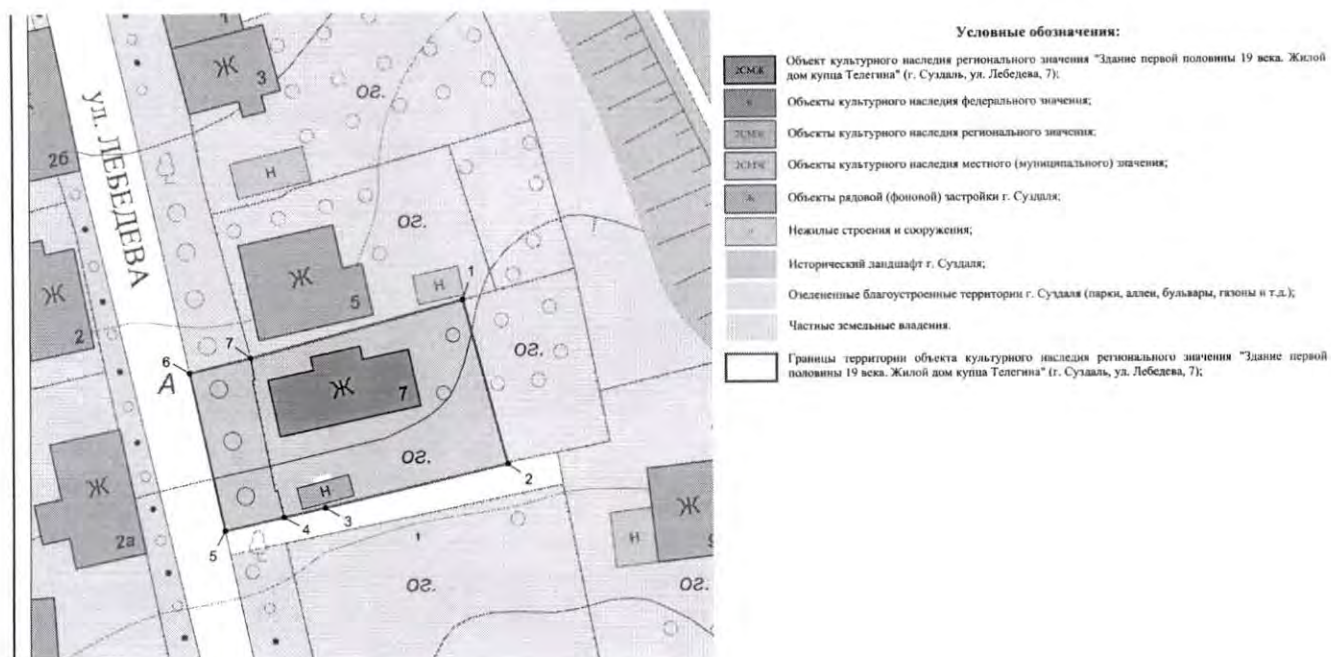
- от точки 5 до точки 6 – граница проходит 23.5 м на северо-северо-запад по восточной кромке проезжей части ул. Лебедева;

- от точки 6 до точки 7 – граница проходит 9.2 м на восток-северо-восток до восточного угла ограждения дома № 7 по ул. Лебедева;

- от точки 7 до точки 1 – граница проходит от восточного угла ограждения дома № 7 по ул. Лебедева 32.0 м на восток-северо-восток по северной части ограждения дома № 7 по ул. Лебедева.



Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание первой половины 19 века. Жилой дом купца Телегина»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 7)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание первой половины 19 века. Жилой дом купца Телегина»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 7)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223504.07	223424.09
Точка 2.	223480.17	223430.60
Точка 3.	223473.89	223404.02
Точка 4.	223472.54	223398.02
Точка 5.	223470.61	223389.43
Точка 6.	223493.51	223384.30
Точка 7.	223495.68	223393.23

от 22.09.2016 № 19

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание первой половины 19 в. Жилой дом известного Суздальского лекаря  
Маренкова»

(Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 8)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой половины 19 в. Жилой дом известного Суздальского лекаря Маренкова» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 8) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 3 - граница начинается от т. 1, расположенной на восточной части ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева в 6.3 м на северо-северо-восток от северо-восточного угла жилого дома №8 по ул. Лебедева, далее граница проходит 29.3 м в общем южном направлении по восточной части ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева до его юго-восточного угла;

- от точки 3 до точки 4 – граница проходит от юго-восточного угла ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева 4.9 м на юг до пересечения с южной кромкой тротуара по ул. Лебедева;

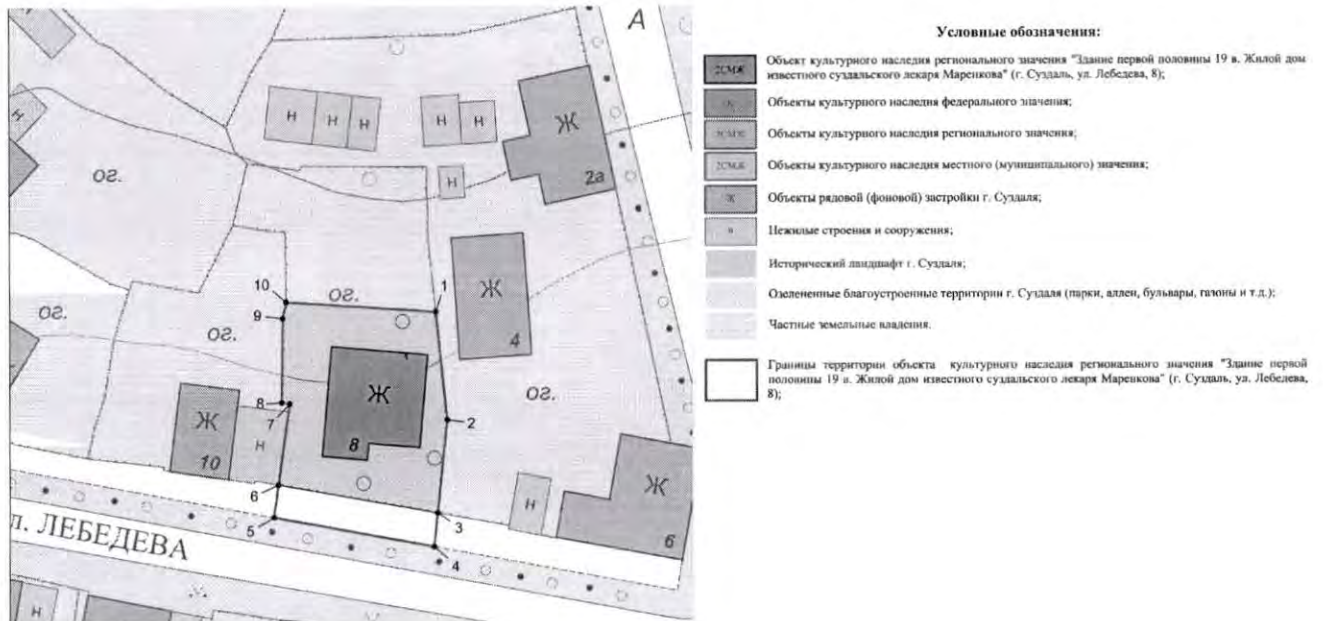
- от точки 4 до точки 5 – граница проходит 23.6 м на запад-северо-запад по южной кромке тротуара по ул. Лебедева;

- от точки 5 до точки 6 – граница проходит 4.7 м на север до юго-западного угла ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева;

- от точки 6 до точки 10 – граница проходит от юго-западного угла ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева 27.7 м в общем северном направлении по западной части ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева;

- от точки 10 до точки 1 – граница проходит 21.8 м на восток до пересечения с восточной частью ограждения жилого дома № 8 по ул. Лебедева.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание первой половины 19 в. Жилой дом известного Суздальского лекаря  
 Маренкова»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 8)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание первой половины 19 в. Жилой дом известного Суздальского лекаря  
 Маренкова»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 8)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223449.52	223351.33
Точка 2.	223433.80	223352.97
Точка 3.	223420.42	223351.56
Точка 4.	223415.57	223351.05
Точка 5.	223419.76	223327.81
Точка 6.	223424.44	223328.47
Точка 7.	223436.15	223330.12
Точка 8.	223436.32	223328.99
Точка 9.	223448.55	223329.11
Точка 10.	223450.97	223329.61

от 22.09.2016 № 19

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание 19 века. Жилой дом бывших дворян Евских. Сохранились без перестройки  
интерьеры, ворота с характерной для Суздаля резьбой»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 11)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание 19 века. Жилой дом бывших дворян Евских. Сохранились без перестройки  
интерьеры, ворота с характерной для Суздаля резьбой» (Владимирская область,  
город Суздаль, ул. Лебедева, д. 11) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от т. 1, расположенной на  
восточной части ограждения жилого дома № 11 по ул. Лебедева в 20.9 м на северо-  
восток от северо-восточного угла жилого дома № 11 по ул. Лебедева, далее граница  
проходит 35.7 м на юго-юго-запад по восточной части ограждения жилого дома  
№ 11 ул. Лебедева до пересечения с южной частью ограждения жилого дома № 11  
ул. Лебедева;

- от точки 2 до точки 3 – граница проходит 29.2 м на запад-юго-запад до  
пересечения с восточной кромкой проезжей части ул. Лебедева;

- от точки 3 до точки 4 – граница проходит 33.2 м на северо-северо-запад по  
восточной кромке проезжей части ул. Лебедева;

- от точки 4 до точки 5 – граница проходит 8.6 м на восток-северо-восток до  
пересечения с западной частью ограждения жилого дома № 11 по ул. Лебедева;

- от точки 5 до точки 6 – граница проходит 11.4 м на восток-северо-восток до  
юго-западного угла нежилого строения, расположенного на участке жилого дома  
№ 11 по ул. Лебедева;

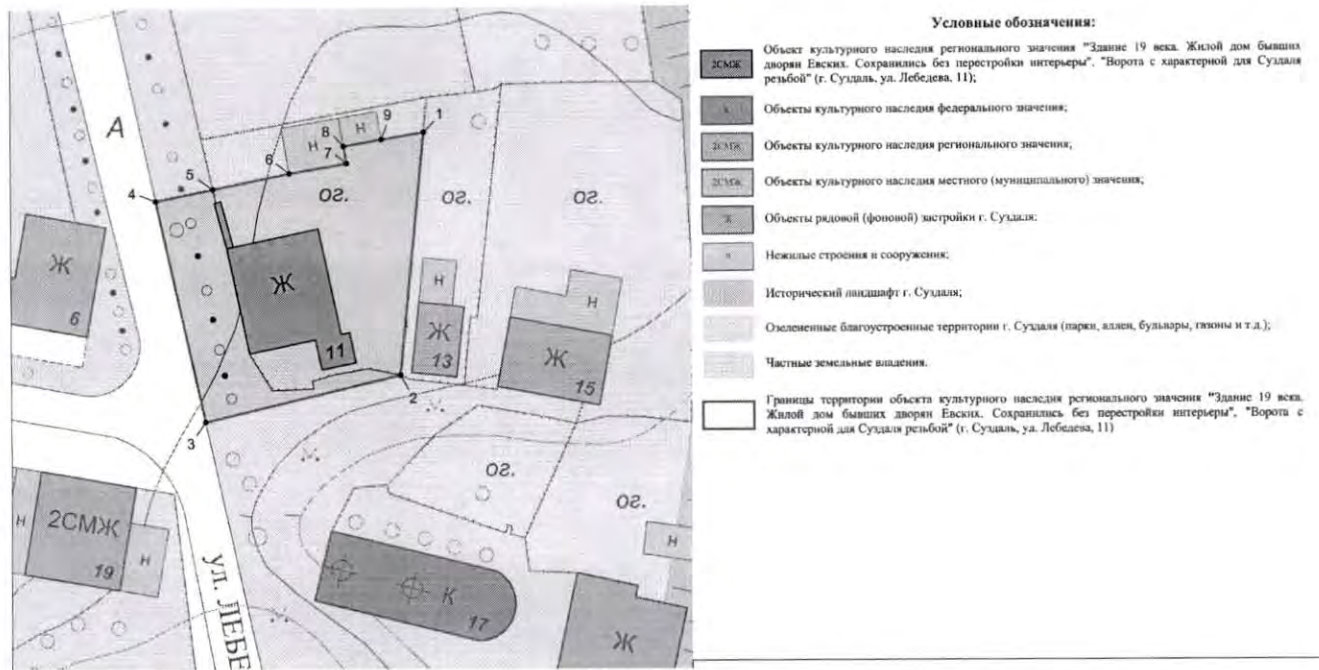
- от точки 6 до точки 7 – граница проходит от юго-западного угла нежилого  
строения, расположенного на участке жилого дома № 11 по ул. Лебедева, 8.5 м на  
восток-северо-восток по южному фасаду нежилого строения до его юго-восточного  
угла;

- от точки 7 до точки 8 – граница проходит от юго-восточного угла нежилого  
строения, расположенного на участке жилого дома № 11 по ул. Лебедева, 2.6 м на  
северо-северо-запад по восточному фасаду нежилого строения до юго-западного  
угла второго нежилого строения;

- от точки 8 до точки 9 – граница проходит от юго-западного угла второго  
нежилого строения, расположенного на участке жилого дома № 11 по ул. Лебедева,  
5.6 м на восток-северо-восток по южному фасаду второго нежилого строения до его  
юго-восточного угла;

- от точки 9 до точки 1 – граница проходит от юго-восточного угла второго  
нежилого строения, расположенного на участке жилого дома № 11 по ул. Лебедева,  
6.2 м на восток-северо-восток до пересечения с восточной частью ограждения  
жилого дома № 11 по ул. Лебедева.

Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание 19 века. Жилой дом бывших дворян Евских. Сохранились без перестройки  
 интерьеры, ворота с характерной для Суздаля резьбой»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 11)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание 19 века. Жилой дом бывших дворян Евских. Сохранились без перестройки  
 интерьеры, ворота с характерной для Суздаля резьбой»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Лебедева, д. 11)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223443.27	223436.81
Точка 2.	223407.75	223433.30
Точка 3.	223400.99	223404.85
Точка 4.	223433.35	223397.63
Точка 5.	223435.05	223406.06
Точка 6.	223437.30	223417.25
Точка 7.	223438.73	223425.59
Точка 8.	223441.27	223425.16
Точка 9.	223442.22	223430.67

от 27.09.2016 № 19

**Режим  
использования территорий объектов культурного наследия, расположенных  
в городе Суздале Владимирской области**

1. Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
  - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
  - 2.2. осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
  - 2.3. применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
  - 2.4. раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
  - 2.5. воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
  - 2.6. сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
  - 2.7. работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
  - 2.8. снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;
  - 2.9. нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
  - 2.10. обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - 2.11. согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
  - 2.12. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
  - 2.13. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

2.14. использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

2.15. изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

3.1. снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

3.2. реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

3.3. изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

3.4. наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

3.5. применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

3.6. установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

3.7. движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

3.8. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия,

3.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

3.10. устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

3.11. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.